

MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

**KORSZERŰ
ÉPÍTÉSÜGY**

**MINŐSÉGI
ÉPÍTÉSZET**



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Nemzeti Építészetpolitika





MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Szakmapolitikai eredmények

Az építészet **stratégiai fontosságú ügy** lett Magyarországon.

Az Építész Kamara a Kormány **stratégia partnere**.

A Kormány **aktívan konzultál** és bevonja a területi Kamarákat is a jogalkotásba / véleményezésbe.

A Kamarák **anyagi stabilitása** megvalósult.

Újra van **Ybl díj**, és megújult a **Pro Architectura díj**.

Az **építész képzés reformjának** első lépése megtörtént.



- Baranya Megyei Építész Kamara
- Bács-Kiskun Megyei Építész Kamara
- Békés Megyei Építész Kamara
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Építész Kamara
- Budapesti Építész Kamara
- Csongrád Megyei Építész Kamara
- Fejér Megyei Építész Kamara
- Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara
- Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara
- Heves Megyei Építész Kamara
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Építész Kamara
- Komárom-Esztergom Megyei Építész Kamara
- Nógrád Megyei Építész kamara
- Pest Megyei Építész Kamara
- Somogy Megyei Építész Kamara
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Építész Kamara
- Tolna Megyei Építész Kamara
- Vas Megyei Építész Kamara
- Veszprém Megyei Építész Kamara
- Zala Megyei Építész Kamara



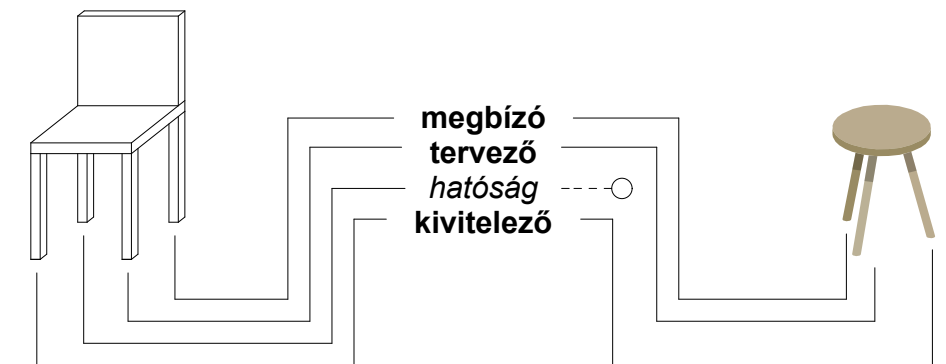
Eredmények a szakmagyakorlásban

Az építészek negyven év után ismét „a maguk urai” - Az Állam kivonta a hatóságot a folyamatokból – **radikális bürokráciacsökkentés** történt az építésügyben.

Nincs olyan tervezni vágyó építész ma Magyarországon, akinek ne lenne munkája.

Megerősödött a tervezői művezetés intézménye.

Folyamatosan tökéletesedik és korszerűsödik az **e-építésügy**.





MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Családtámogatás - Otthonteremtés

Egyszerű bejelentések száma

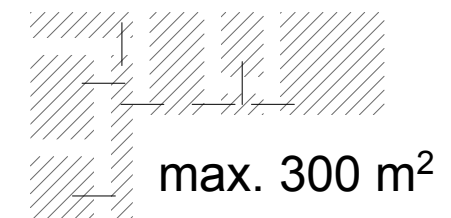
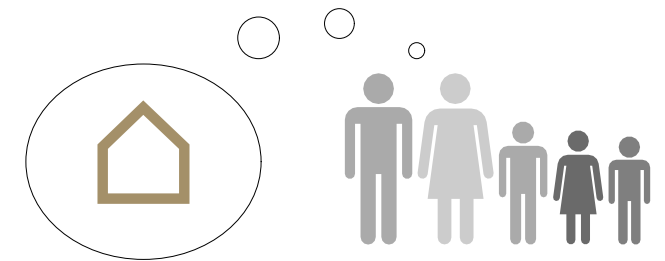
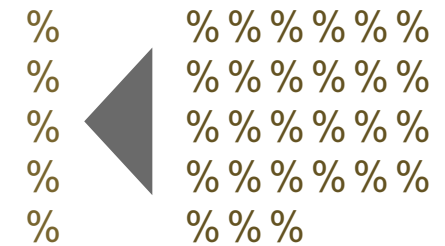
2015-ben 4.000.

2016-ban 11.000.

építkezések áfájának
csökkentése

CSOK program

456/2015. (XII. 29.) Korm.
rendelet





MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

KORSZERŰ ÉPÍTÉSÜGY

- **Étv. módosítás**
- **9 db Kormányrendelet módosítása**
 1. 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosítása
 2. 191/2001. (X. 18.) Korm. rendelet módosítása
 3. 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet módosítása
 4. 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet módosítása
 5. 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet módosítása
 6. 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosítása
 7. 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet módosítása
 8. 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet módosítása
 9. 487/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet módosítása
 10. 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet módosítása

MINŐSÉGI ÉPÍTÉSZET

- **Településképi törvény**
- **3014/2012 (XI.8.) Korm. rendelet módosítása**



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Étv. módosítás

- az adott telekre építhető **épületek száma** és **lakások száma**,
- az országos és **helyi településképi, világörökségi, műemléki védelmek**,
- **zöldfelületi mutató**,
- építési tevékenységet csak **kivitelezési dokumentáció** alapján lehet végezni
- kötelező **tervezői művezetés** intézménye,
- tervezői **felelősségbiztosításra** felhatalmazás,
fennmaradási engedély megadása a továbbiakban csak és kizárólag objektív alapon lehetséges,
- közegészségügyi szempontok szerinti szennyvíz-elvezetési előírások



MINISZTERELNÖKSÉG
ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

MINŐSÉGI ÉPÍTÉSZET

Településképi törvény





MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Településképi törvény

314/2012 (XI.8.) Korm. rendeletben: **társadalmi bevonás szabályai, TAK és a HTR**

Településképi Arculati Kézikönyv

- követendő példák, tájékoztatás,
- építészet,
- tájépítészet, kertépítészet,
- közérthető
- szemléletformáló

+ Nemzeti Mintaterv Katalógus



megalapozás



Helyi Településképi Rendelet

- a település egészére kiterjed
- az összes településképet érintő helyi rendelet egy helyen - 1 jogforrás
- objektív kötelezés
- HÉSZ arculatra vonatkozó részei megszűnnek
- rugalmas
- építész tervező felelőssége betartani
- az egyszerű bejelentés szabályai nem változnak
- a műemléki, természetvédelmi, világörökségi védelmek továbbra is érvényesek

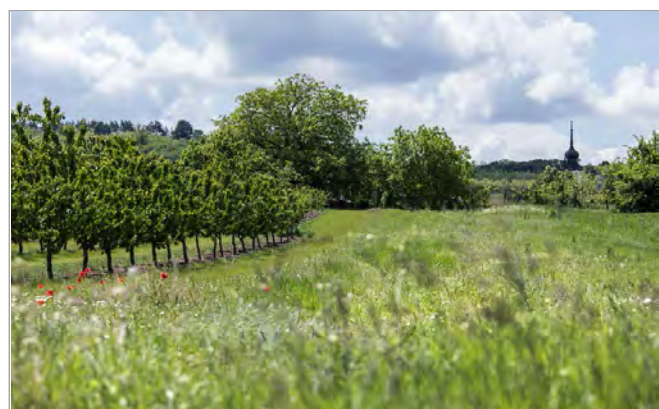
Határidő: 2018.

Határidő: 2018.



MINISZTERELNÖKSÉG
ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Minta Településképi Arculati Kézikönyvek



CSOMÁD

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV
2016.



PILISCSABA

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV
2016.



BUDAKALÁSZ

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV
2016.



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY

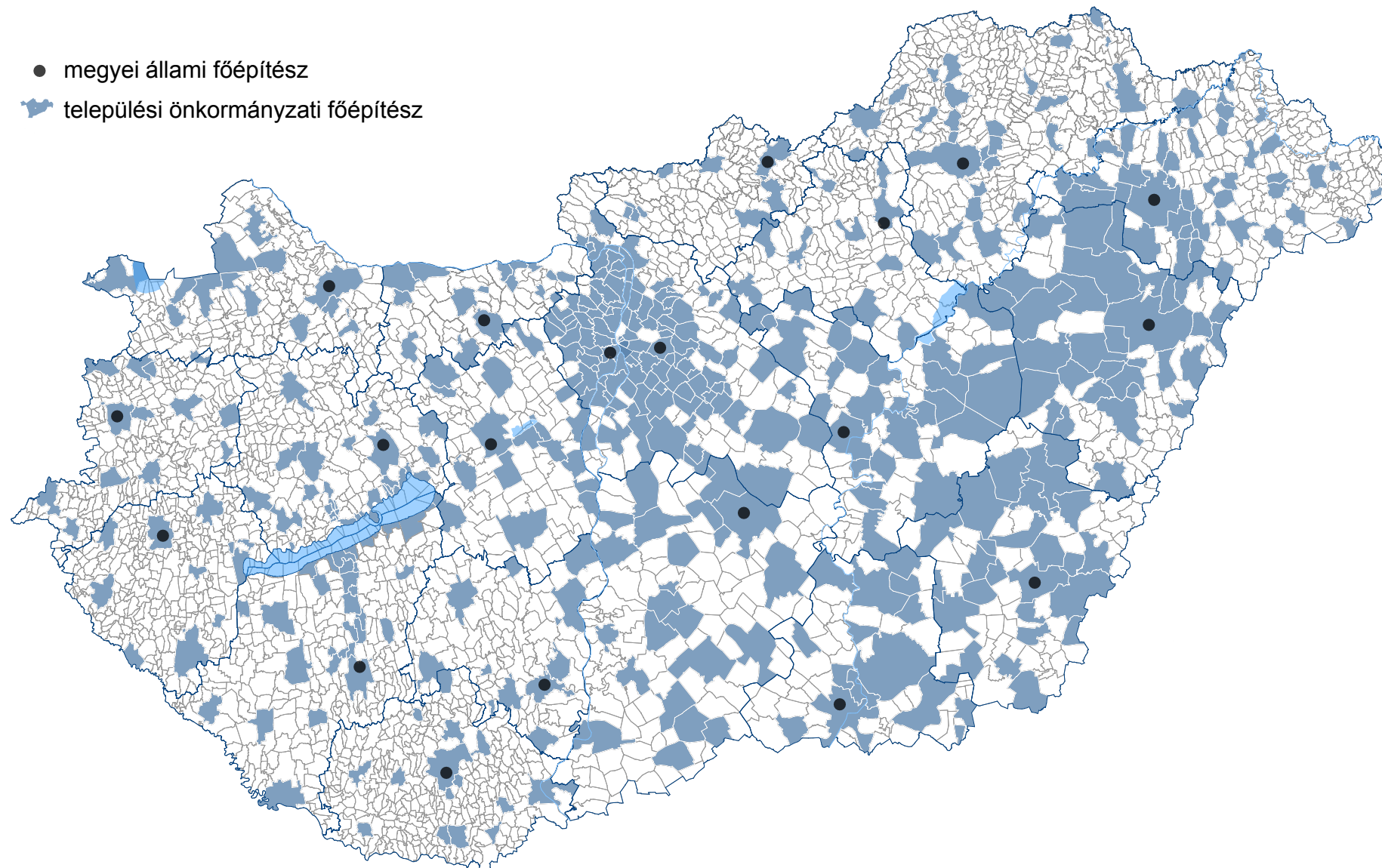
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV
2016.



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Főépítési lefedettség Magyarországon 2015-ben

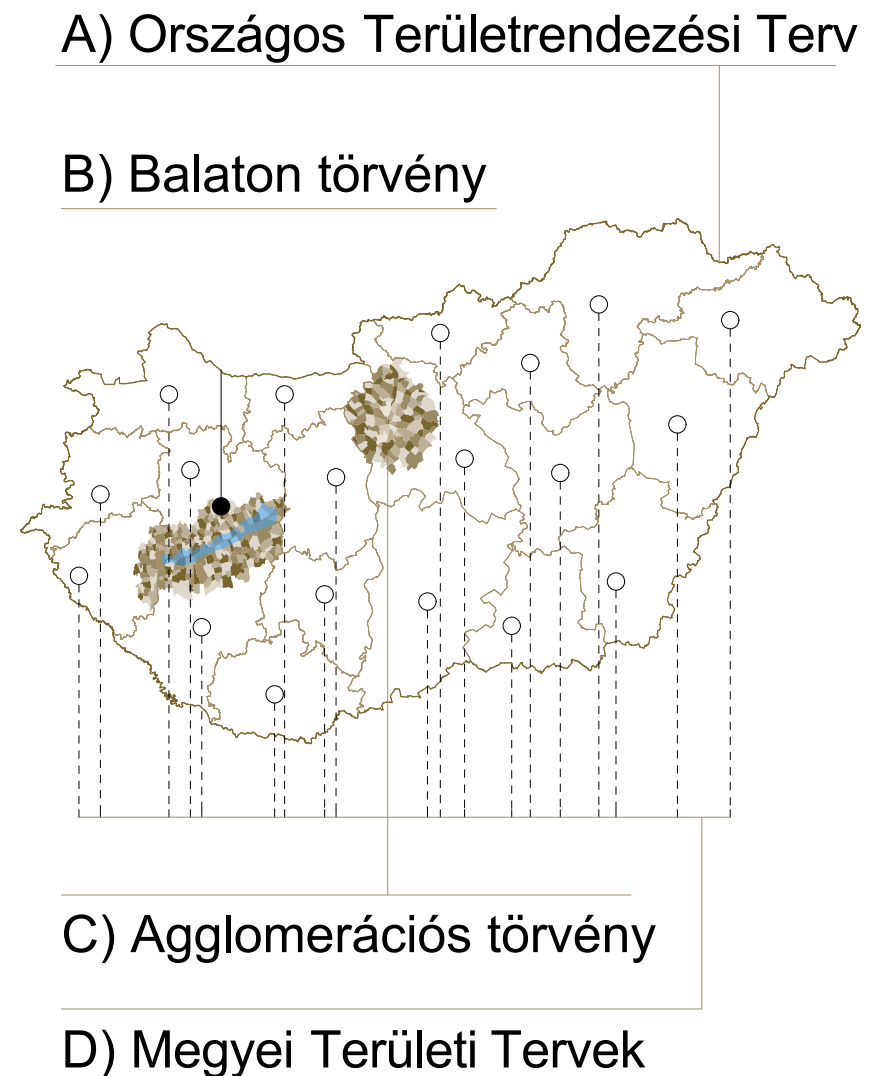
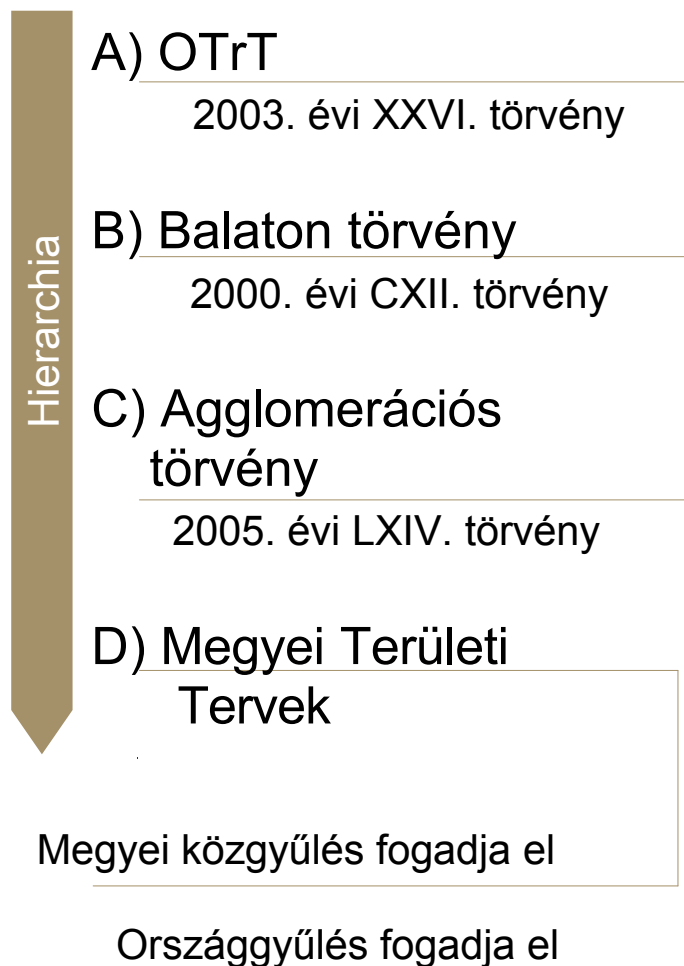




MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Területrendezési tervek Magyarországon





MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

A korszerű területrendezés számokban

	Jelenlegi állapot	javaslat	
törvények és rendeletek száma	3 törvény 7 Korm. rendelet	3 (1) törvény 4 Korm. rendelet	■ 50%
Balaton 	1 törvény 1 Korm. rendelet 43 TNM rendelet	1 törvény	■ kevesebb, mint 50%
tervek elkészülési ideje	2 év	1 év	■ 50%
egyeztetési idő	60 nap	30 nap	■ 50%
adatszolgáltatás jellege és pontossága	különböző állapotú, pontatlan és késleltetett feldolgozottságú adatok	• egységes • digitális • naprakész • azonnal hozzáférhető	
egyeztetés felülete	postai úton papír vagy CD	• azonnal hozzáférhető • digitális • könnyen kezelhető	
kompatibilitás települési szinttel	nehézkes megfeleltethetőség	azonos alaptérkép, jogbiztonság	
költségek megyei terv ország, kiemelt térség	20 Mft 90 Mft	10 Mft 50 Mft	■ 50%
megyei fejlesztésekhez való hozzájárulás	nincs kapcsolat	területi koordináció egyes fejlesztésekhez	



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Aktuális feladatok

- Az **egyszerű bejelentés kiterjesztése** melléképületekre, valamint lakóépületek bővítésére és átépítésére is, ha az építés eredményeként az épület nem lesz nagyobb 300 m²-nél,
- **ingyenes digitális alaptérkép,**
- az **orto-fotó** és a **közmű adatok** ingyenes online elérhetősége az önkormányzatok számára,
- a **KSH adatok** központilag kiterjesztett rendszeren keresztül történő azonnali elérhetősége az önkormányzatok számára,
- **főépítési pozíció** megerősítése,
- a **panelos épületek** kérdésének kezelése a településképi minőség vonatkozásában,
- a **"Kádár-kockák"** kérdésének kezelése a településképi minőség vonatkozásában.



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG



PRO
ARCHITECTURA
DÍJ

www.proarchitectura.hu



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

várjuk észrevételeiket, javaslataikat:
megujuloepiteszet@me.gov.hu